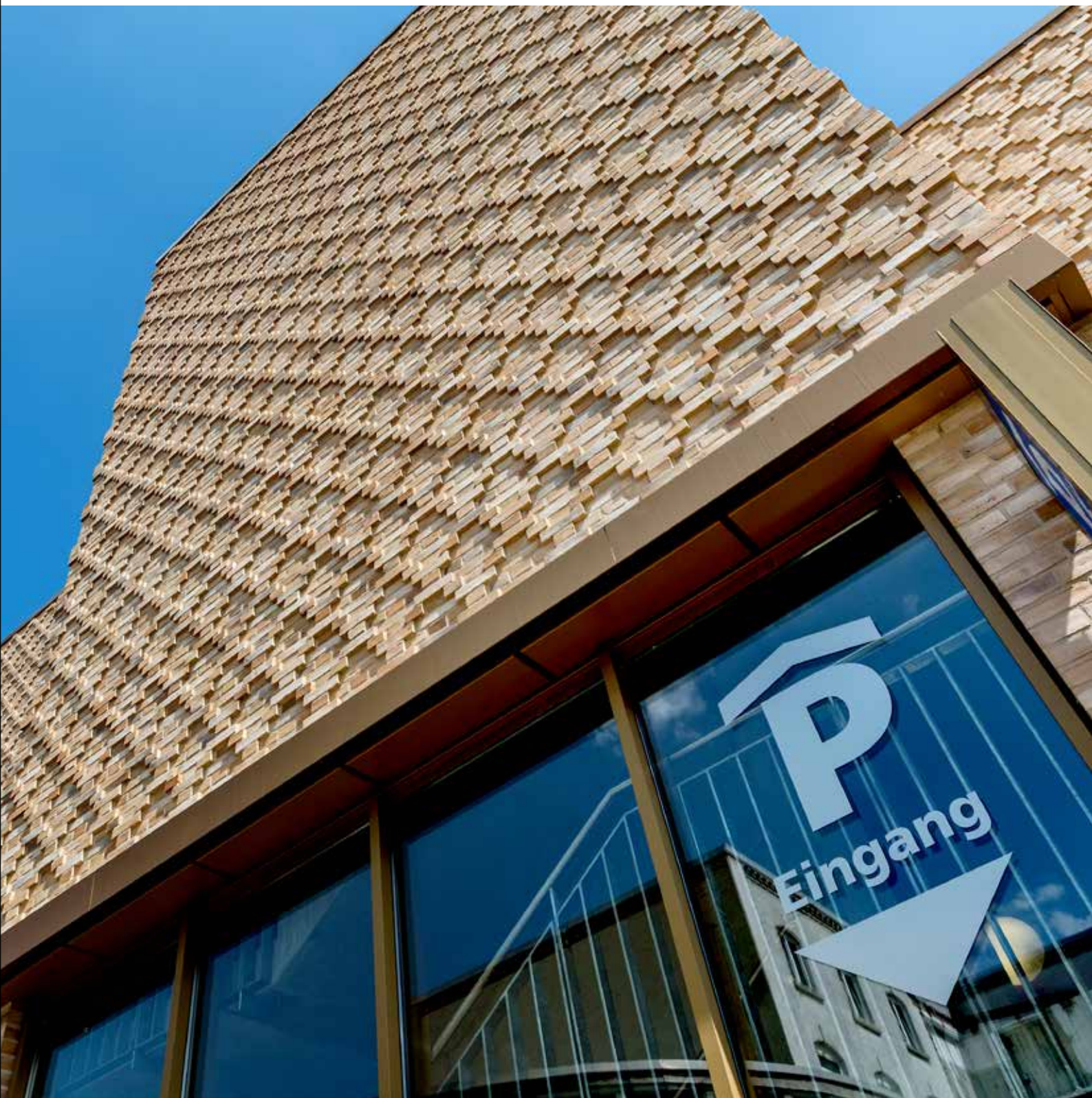
GOLDBECK

Parkhäuser

benutzerfreundlich intelligent dauerhaft



„Die Zukunft sollte man nicht voraussehen wollen, sondern möglich machen."

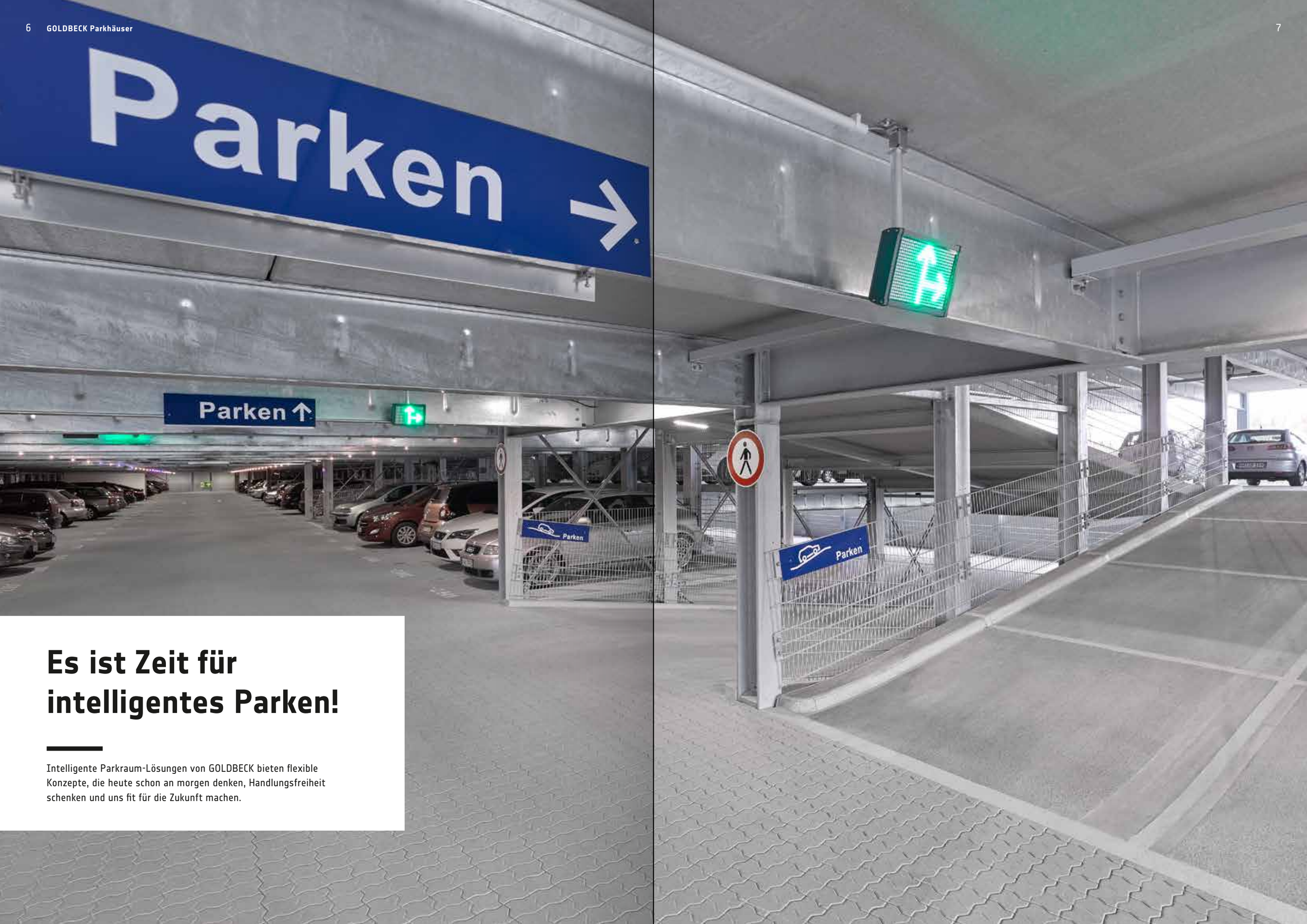
Antoine de Saint-Exupéry

Die Zukunft beginnt heute

Das Voranschreiten der Verkehrs- und Energiewende wird unser Leben, unsere Mobilität und letztlich auch das Parken maßgeblich beeinflussen und verändern.

Mehr Raum für den ruhenden Verkehr

Der stetig zunehmende Verkehr, mangelnde Parkflächen und neue Mobilitätskonzepte sind Themen, die uns heute bereits begegnen und auch in Zukunft vor neue Herausforderungen stellen werden.



Es ist Zeit für intelligentes Parken!

Intelligente Parkraum-Lösungen von GOLDBECK bieten flexible Konzepte, die heute schon an morgen denken, Handlungsfreiheit schenken und uns fit für die Zukunft machen.

„Hell, freundlich, funktional und durchdacht, komfortabel und übersichtlich, gerüstet für die Zukunft – das sind Parkhäuser von GOLDBECK.“

Inhalt

01 **GOLDBECK Parkhäuser** 10
Konzepte mit Weitblick 12
Bauen mit System & Design 18
Details mit Funktion 28
Mobilität mit Vision 36
Komfort mit System 40
Betreuen & Betreiben mit Expertise 44

02 **Referenzen** 46

03 **GOLDBECK – das Unternehmen** 56

GOLDBECK Parkhäuser

01

Unser Ziel: Ihre Zufriedenheit!

Wie wir das erreichen: Über 30 Jahre Erfahrung in der Planung und dem Bau von Parkhäusern sowie mehr als 900 realisierte Projekte haben uns gezeigt, wie vielfältig die Bedürfnisse unserer Kunden sind. Unsere Baustoffe, Systemelemente und Gebäudedetails entwickeln wir auf Basis dieses Wissens permanent weiter. Und das gilt auch für unsere Planungsprozesse. So schaffen wir optimale Lösungen – individuell, funktional und zugleich wirtschaftlich. Fordern Sie uns heraus!

Konzepte
mit Weitblick

Integral und über den Tellerrand hinaus

Ehrliche Gespräche, ein offener Austausch, gute Ideen, starke Konzepte und ein Team interdisziplinärer Experten, gepaart mit einer zukunftsweisenden digitalen Informationsplattform – all dies schafft eine tragfähige Basis für eine erfolgreiche Projektrealisierung. Dabei haben wir nicht nur den Bau Ihres Parkhauses im Blick, sondern berücksichtigen auch immer die vorhandene Infrastruktur, die ideale Anbindung an das Verkehrsnetz sowie die zukünftige Bewirtschaftung des Gebäudes – für optimale Wege und zufriedene Nutzer.

„Wenn es ein Geheimnis des Erfolges gibt, so ist es das: Den Standpunkt des anderen verstehen und die Dinge mit seinen Augen zu betrachten.“

Henry Ford

Integral geplant und umgesetzt

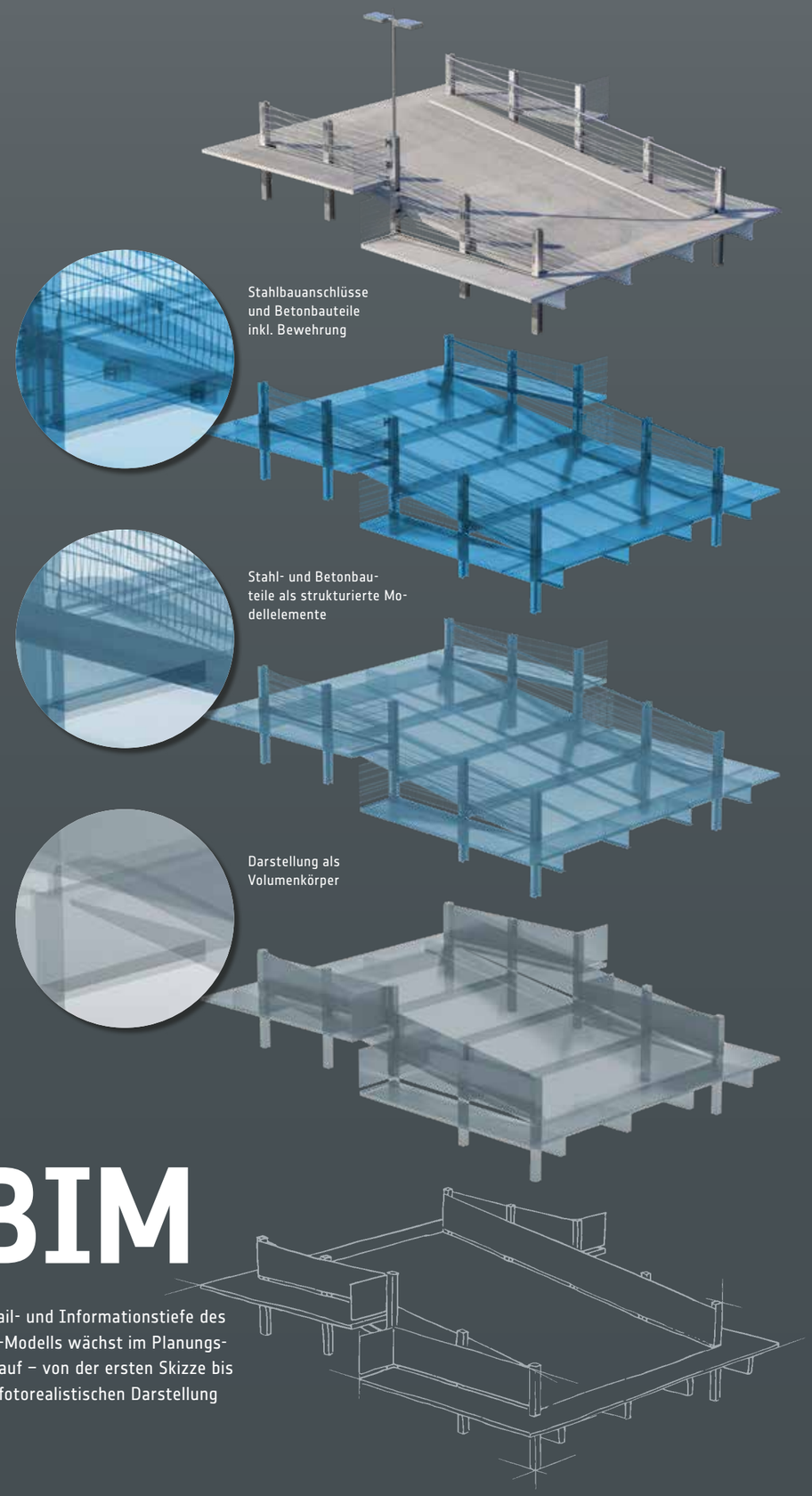
Den persönlichen Kontakt sehen wir als Schlüssel für den gemeinsamen Erfolg. Deshalb haben Sie bei uns einen verlässlichen Ansprechpartner in Ihrer Region, bei dem alle Fäden Ihres Projektes zusammenlaufen. Gemeinsam mit ihm ermitteln Sie Ihren exakten Bedarf und Ihre Vision. Die Analyse Ihrer Wünsche, Ihrer Anforderungen an das Gebäude und den späteren Betrieb sowie aller weiteren relevanten Rahmenbedingungen setzt den Grundstein für ein funktionales und nutzerfreundliches Parkhaus.

Darauf aufbauend planen und realisieren unsere interdisziplinären Planungsteams Ihr Parkhaus mit eigenen Ingenieuren, Technikern und Architekten integral und aus einer Hand. Dies ermöglicht effiziente Prozesse ohne Reibungsverluste und einen bestens abgestimmten Projektverlauf – das spart Ihnen Zeit, Nerven und Kosten.

Einzigartig bei GOLDBECK:
Auch über die Realisierung hinaus bieten wir Ihnen umfassende Dienstleistungen durch unsere Parking Services, die auf Wunsch Instandhaltung, Wartung und Betrieb für Sie übernehmen.

Perfektion in jeder Dimension

Integrale Planung bedeutet, alle Details und zugleich das große Ganze im Blick zu haben. Daher laufen alle Projektfäden digital im Building Information Modeling (BIM) zusammen. BIM ist sowohl Planungsmethode als auch interdisziplinäre Informationsdrehscheibe, die alle Planungs- und Arbeitsschritte in einem virtuellen Modell miteinander verzahnt und eine sorgfältige Abstimmung sämtlicher Aspekte Ihres Bauvorhabens ermöglicht. Schnittstellen werden minimiert, Transparenz garantiert. Das vermeidet Konflikte und steigert die Effizienz der gewerkübergreifenden Zusammenarbeit.



BIM

Detail- und Informationstiefe des 3-D-Modells wächst im Planungsverlauf – von der ersten Skizze bis zur fotorealistischen Darstellung

Bauen

mit System & Design

Erfahrung und Innovation – das zeichnet das GOLDBECK System aus. Unsere Prozesse und Bauelemente sind systematisiert und perfekt aufeinander sowie auf ihre spätere Funktion abgestimmt. Das Ergebnis: Ihr Parkhaus, maßgeschneidert nach Ihren Vorgaben und Wünschen und umgesetzt mit bewährten Systemelementen, technischem Know-how sowie dem Blick für Details und Design. So realisieren wir Einzelstücke in Serie, die ein Maximum an Stellplätzen auf minimalem Raum mit einer funktionalen Verkehrsführung und hohem Nutzerkomfort vereinen.

Fertigung und Montage in Serie

Die immer wiederkehrenden Bauteile aus Stahl, Beton und Aluminium fertigen wir in unseren eigenen Werken unter immer gleichen Bedingungen – das nennen wir Serienfertigung in Perfektion. So stellen wir eine gleichbleibend hohe Qualität zum besten Preis sicher.

Die Belieferung der Baustelle erfolgt just in time. Dank einer idealen Planung der Logistik ist eine Zwischenlagerung auf der Baustelle nicht notwendig. Alle Bauteile sind exakt aufeinander abgestimmt, sodass diese vor Ort von unseren eigenen Teams „nur noch“ montiert werden – eingespielt und in Bestzeit.

Beim Parkvorgang können sich Autofahrer einfach an den Deckenträgern und Stützen orientieren, da das Raster des Tragsystems der Stellplatzanordnung entspricht.

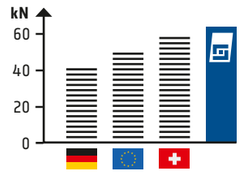
Benutzerfreundlichkeit beginnt bei der Bauweise

Unser filigranes Tragwerk aus Stahl- und Betonelementen sorgt für eine offene Bauweise mit stützenfreien Parkbereichen. So entstehen helle und freundliche GOLDBECK Parkhäuser, die nicht nur architektonisch ansprechend sind – dank Transparenz und intuitiver Orientierung vermitteln sie auch ein hohes Sicherheitsempfinden.

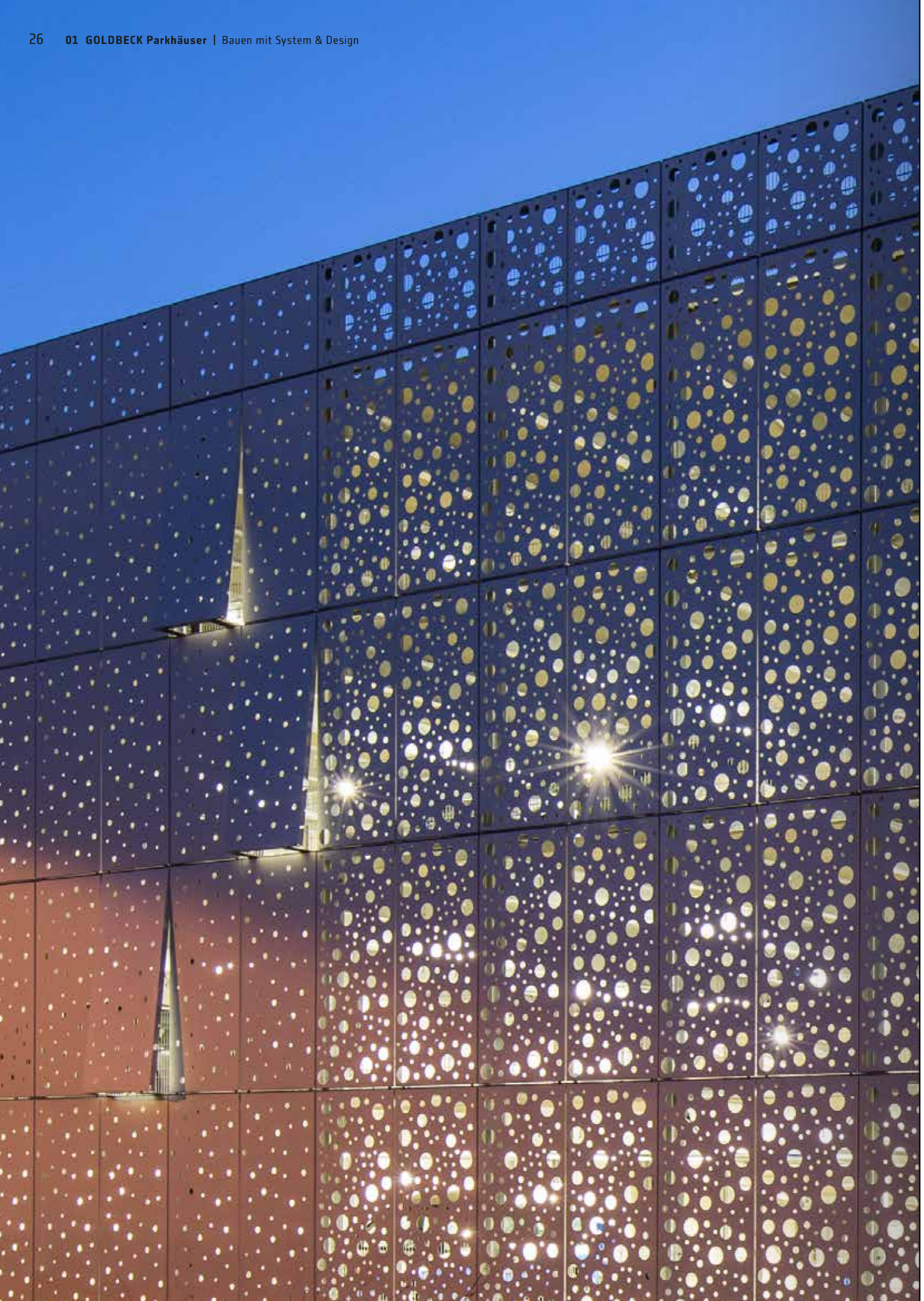
Höchste Qualität und Sicherheit

Innovativ, einzigartig, langlebig: Die beschichtungsfreien Deckenplatten aus Beton sind das Herzstück des GOLDBECK Systems. Widerstandsfähig gegen Temperaturwechsel, Frost, Tausalze und Öl sind sie darüber hinaus besonders wartungsarm. Die Minimierung der Instandhaltungskosten für Ihr neues Parkhaus haben wir immer im Blick.

Schon heute den Anforderungen von morgen gerecht zu werden – das ist unser Anspruch, auch und vor allem im Bereich der Sicherheit. Das GOLDBECK Eurogitter als Anprallschutz ist daher höher als der europäische Standard und steht für höchste Sicherheit und Zuverlässigkeit über den vorgeschriebenen Normwert hinaus.



Vorgeschriebene Anpralllast (kN) im Vergleich: Die GOLDBECK Lösung leistet mehr als die vorgeschriebenen Normwerte für Deutschland, Europa und die Schweiz.



Kreative Fassadenvielfalt

Von rein funktional bis architektonisch besonders: Farben, Formen und Materialien machen jedes Parkhaus unverwechselbar und zu einem Einzelstück. Die Fassade bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eine kreative Architektur. Aber auch Anforderungen an den Schall-, Blend- und Brandschutz oder städtebauliche Vorgaben sind eine Frage der richtigen Fassadenauswahl.

Werden Sie gemeinsam mit Ihrem Architekten kreativ oder erarbeiten Sie mit unseren Experten eine attraktive und zugleich wirtschaftliche Lösung, die Ihren Vorgaben und Ansprüchen gerecht wird. Die Fassade ist das Gesicht Ihres Parkhauses – zeigen Sie Persönlichkeit und Individualität.

Entdecken Sie die
GOLDBECK Fassadenvielfalt
goldbeck.de/downloads

Details
mit Funktion

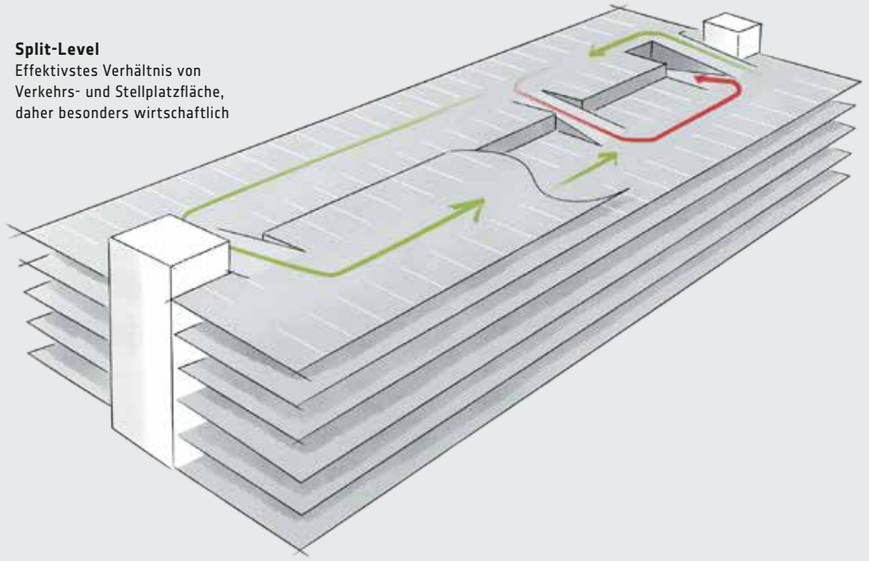
Benutzerfreundlichkeit ist planbar: Sie ist eine Frage der klugen Kombination von durchdachten Details. Das Ziel: Sicher und schnell zum Parkplatz und rasch wieder auf die Straße zu gelangen. Jeden Tag stellen Tausende zufriedene Autofahrer im In- und Ausland die Praxistauglichkeit unserer GOLDBECK Parkhäuser unter Beweis. Wir zeigen Ihnen, worauf es dabei ankommt.

Ein System für jede Parkhausgröße

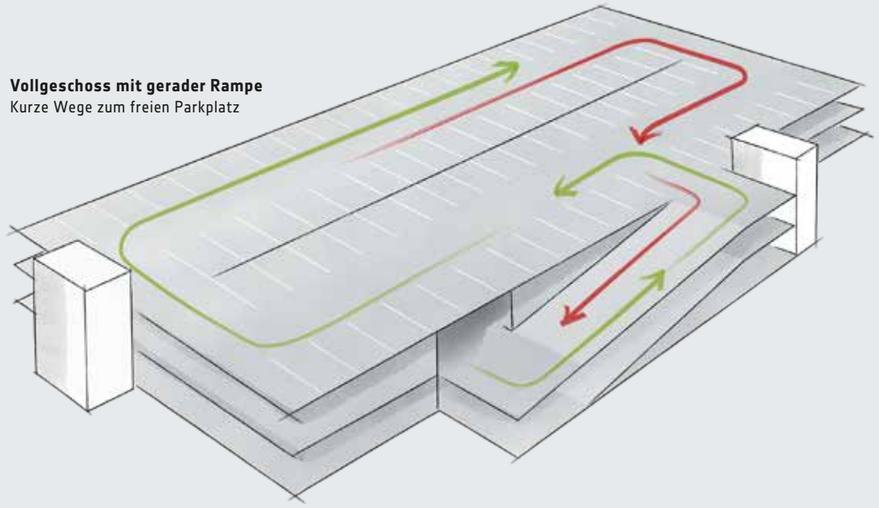
Ein gut konzipiertes Parkhaussystem in Split-Level- oder Vollgeschoss-Bauweise – je nach Größenordnung, Frequenz und Einsatzzweck – ermöglicht kombiniert mit einem verlässlichen Parkleitsystem eine intuitiv erfassbare Verkehrsführung, Übersichtlichkeit und kurze Wege.

Ob gerade oder gewendelt: Rampen sind die anspruchsvollsten Bauteile im Parkhaus. Ihre Qualität, Form und Breite sind maßgebend dafür, ob ein Parkhaus gut befahrbar ist. Mit konkaven und konvexen Kuppenausrundungen im Bereich der Neigungswechsel sowie rutschhemmender Oberfläche sorgen wir für höchste Nutzungsfreundlichkeit.

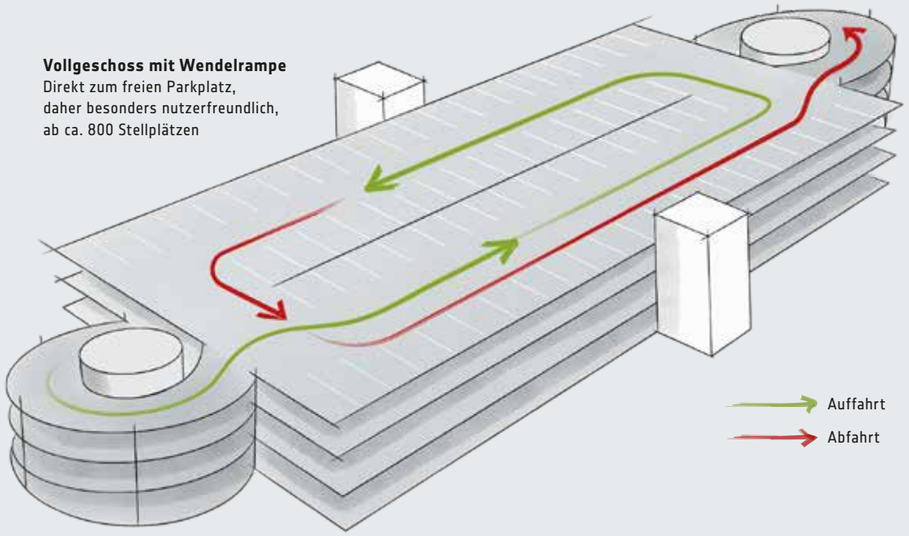
Immer exakte Kuppenausrundungen dank industriell vorgefertigter Betonelemente – das nennen wir Fahrkomfort.



Split-Level
Effektivstes Verhältnis von Verkehrs- und Stellplatzfläche, daher besonders wirtschaftlich



Vollgeschoss mit gerader Rampe
Kurze Wege zum freien Parkplatz



Vollgeschoss mit Wendelrampe
Direkt zum freien Parkplatz, daher besonders nutzerfreundlich, ab ca. 800 Stellplätzen

Direkter Weg zum freien Parkplatz

Schnell und entspannt ans Ziel kommen Autofahrer dank des intuitiv verständlichen GOLDBECK Beschilderungskonzeptes und der zuverlässigen Parkleittechnik. Sie machen Parkhäuser kundenfreundlicher und ihren Betrieb wirtschaftlicher. Mit Restplatzanzeige, Ebenenzählung und Einzelplatzerfassung finden Parkhauskunden den direkten Weg. Parksuchverkehr und CO_2-Ausstoß werden minimiert und zugleich eine bessere Auslastung ermöglicht. Und mit digitalisierter Parkabfertigung sowie kontaktlosen Bezahlsystemen und Schranken, die sich nach Kennzeichenerkennung öffnen, genießen Benutzer schon heute die Technologie von morgen. So parkt man gerne!

Optimale Ausleuchtung durch LED-Technik

Wo Fahrzeuge und Fußgänger aufeinandertreffen, ist eine gute Ausleuchtung besonders wichtig. Das speziell für GOLDBECK entwickelte LED-System leuchtet den Parkraum ohne Blendungen optimal und gleichmäßig aus – grelle Spots und dunkle Ecken gehören so der Vergangenheit an. Ein energieeffizientes Beleuchtungskonzept mit langer Lebensdauer, das Maßstäbe setzt.

LED-Parklinsen sorgen für homogene Ausleuchtung

Herkömmliche Spots schaffen hingegen dunkle Ecken

Blickfang Treppenhaus

Einparken, aussteigen, Fußgänger sein. Jetzt sind kurze Wege und Komfort gefragt. Ganz gleich, ob rein funktional und wirtschaftlich oder individuell gestaltet, ob offen oder verkleidet, mit oder ohne Aufzug – GOLDBECK Treppenhäuser bieten dank ihrer modularen Bauweise viele Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung und sind dabei immer hell und ansprechend.

Größtmöglichen Gestaltungsspielraum bieten kundenspezifische Lösungen für Eingangsbereiche und Treppenhäuser – architektonisch in Szene gesetzt, werden sie zum Blickfang und fungieren als Visitenkarte eines Parkhauses.

Mobilität
mit Vision

Die Zukunft der Mobilität betrifft auch die Zukunft des Parkens

Das Durchstarten der E-Mobilität in Deutschland ist nicht mehr aufzuhalten und wird durch die Politik maßgeblich vorangetrieben. Die steigende Anzahl an Elektrofahrzeugen und Plug-in-Hybriden benötigt daher eine verlässliche Ladeinfrastruktur, die mitwächst. Darüber hinaus müssen auch weitere Zukunftsthemen, wie das autonome Fahren und Parken, bereits heute in die Konzeption von Verkehrs- und Parkflächen einfließen, um für die Zukunft tragfähig zu sein.

Tankstellen der Zukunft

Parkhäuser sehen wir als die Tankstellen der Zukunft. Standzeiten können hier ideal als Ladezeiten genutzt werden. Um der rasanten technischen Entwicklung in diesem Bereich gerecht zu werden, entwickeln wir zukunftsfähige Lösungen, die mit dem künftig steigenden Bedarf mitwachsen.

Als Vorreiter in Sachen E-Mobilität bietet Ihnen GOLDBECK schon heute eine einzigartige E-Mobilität-Komplettlösung, die eine perfekte Symbiose von Gebäude und Technik darstellt. Die Kombination einer Photovoltaikanlage auf dem Gebäudedach mit Elektroladesäulen an den Stellplätzen macht Ihr Parkhaus fit für die Zukunft. Erweiterungsfähigkeit sowie nach Bedarf ein ausgefeiltes Energie- und Lademanagementsystem, praktikable Abrechnungssysteme und Eichrechtkonformität inklusive. Bestimmen Sie selbst, wann und in welchem Umfang Sie welche Leistung benötigen. Dabei laufen die gesamte Technik und Intelligenz der Energieversorgung in einem zentralen Technikraum zusammen – ein echter Pluspunkt für die Wartung.

Mitarbeiterparkhäuser von GOLDBECK

Bekannte Nutzer mit konstanten Stand- und Ladezeiten, kombiniert mit einem bedarfsgerechten Abrechnungssystem – ideale Bedingungen für die Etablierung der E-Mobilität. Wir zeigen Ihnen die Möglichkeiten.

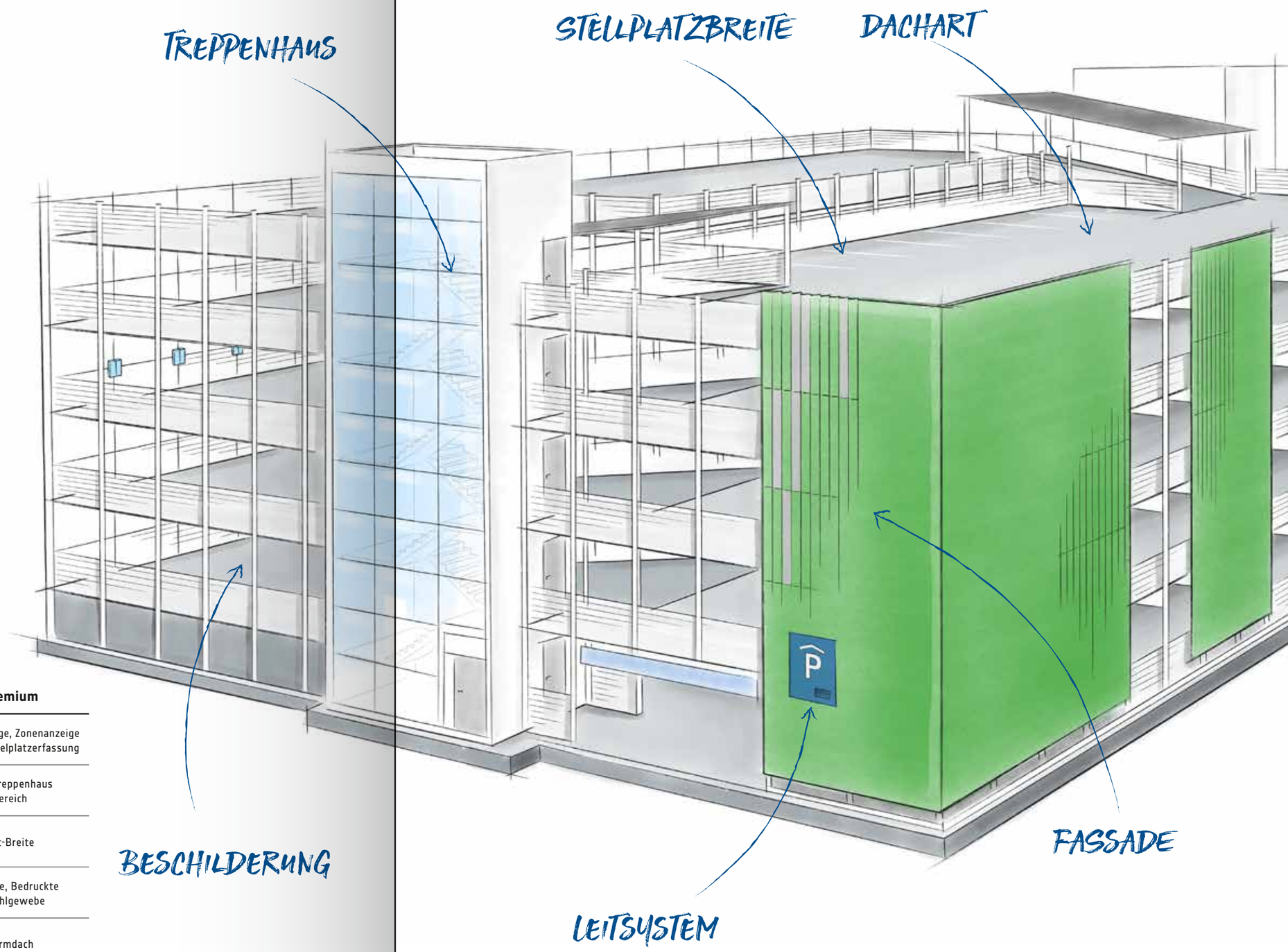
Komfort
mit System

Ihr Anspruch und Bedarf sind unser Maß der Dinge – daher verbinden wir systematisiertes Bauen mit einem Höchstmaß an Individualität. Der GOLDBECK Komfort-Baukasten bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Parkhaus ganz nach Ihren Wünschen zu konfigurieren.

Komfort nach Maß

Bei vielen Gebäudekomponenten können Sie aus drei Komfort-Stufen wählen: **Komfort**, **Komfort Plus** und **Komfort Premium**.

Vom Treppenhaus über die Fassade und die Stellplatzbreite bis hin zu technischen Komponenten – unsere Architekten und Ingenieure erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die passgenaue individuelle Lösung für Ihr Projekt.



Komfort-Baukasten

Der GOLDBECK Komfort-Baukasten bietet unterschiedlichen Nutzergruppen und Bauherrenanforderungen ideale Systemlösungen – die ganz nach Bedarf miteinander kombiniert werden können.

	Komfort	Komfort Plus	Komfort Premium
Leitsystem	Restplatzanzeige	Restplatzanzeige, numerische Anzeige pro Ebene	Restplatzanzeige, Zonenanzeige pro Ebene, Einzelplatzerfassung
Treppenhaus	System-Treppenhaus ohne Aufzug	System-Treppenhaus mit Aufzug	Individuelles Treppenhaus inkl. Eingangsbereich
Stellplatzbreite	2,50 m Basis-Breite	2,50 m und 2,70 m kombiniert	2,70 m Komfort-Breite
Fassade	Gitterrost, Gittermatte, Blechpaneele	Streckmetall, Lochblech, Profil-Bauglas	Gedrehte Lisene, Bedruckte Lisene, Edelstahlgewebe
Dachart	Witterungsschutz durch Betondeckenplatten	Kaltdach als Pfettendach	Grün- bzw. Warmdach
Beschilderung	Beschilderungskonzept für PKWs	Beschilderungskonzept für PKWs und Fußgänger	Beschilderungskonzept für PKWs und Fußgänger, Farbleitsystem

Exemplarische Darstellung ausgewählter Ausstattungen

PARKING SERVICES

Betreuen & Betreiben

mit Expertise

Erfolg auf lange Sicht

Ihr Parkhaus ist fertig. Wir begleiten Sie weiter! Unser Technischer Service nimmt die Immobilie in Betrieb und erhält ihre Funktionalität dauerhaft. Im Rahmen von Pacht- oder Managementverträgen stellen wir zudem nachhaltig und langfristig die Wirtschaftlichkeit Ihres Parkhauses sicher. Neben einer persönlichen Betreuung bieten wir eine 24/7-Parkleitzentrale und smarte Tools, die den Betrieb erleichtern.

Sie haben bestehende Parkhäuser oder Tiefgaragen – sprechen Sie uns an! Auf Wunsch führen wir eine Begutachtung durch und realisieren erforderliche Sanierungsmaßnahmen.

Leistungen

Pacht- & Managementverträge	Inbetriebnahme
Schranken- & Bezahlsysteme	Wartung
Vertrags- und Kundenbetreuung	Instandhaltung
24/7-Parkleitzentrale	Winterdienst
Geldverarbeitung	Energiemonitoring
Reporting	Sanierung

Erfahren Sie mehr unter
goldbeck-parking.de

Referenzen

02

Freizeit

Am Winterbergtor
D-38879 Schierke
735 Stellplätze

Die Nutzer im Blick

Ob Mitarbeiter, Kunden, Reisende, Patienten, Besucher oder Bewohner – sie alle kommen schnell und sicher an ihr Ziel, denn jedes GOLDBECK Parkhaus ist ein Unikat, das optimal auf seinen Nutzungszweck abgestimmt ist. Komfortabel und funktional für die Nutzer, zugleich wirtschaftlich für Sie als Bauherrn und Betreiber. Dabei kennen wir die besonderen Anforderungen einzelner Nutzergruppen sehr genau und können Sie in jedem Kontext optimal beraten.

„Wenn ein durchdachtes Innenleben und ein ansprechendes Äußeres aufeinandertreffen, sprechen wir von gelungener Parkhausarchitektur – so vielfältig und individuell wie unsere Kunden.“

Klinik

Klinikum Herford
D-32049 Herford
294 Stellplätze

Mitarbeiter

HUGO BOSS
D-72555 Metzingen
496 Stellplätze

Kommunal

Hofaue City
D-42103 Wuppertal
346 Stellplätze

Anwohner

Degewo
D-12279 Berlin
553 Stellplätze

Freizeit & Event

Mercedes-Benz Arena
D-10243 Berlin
1.347 Stellplätze

Flughafen

Flughafen Hannover
D-30855 Langenhagen
2.750 Stellplätze

GOLDBECK – das Unternehmen

03

Gemeinsam zum Erfolg

Kreative Ideen im Kopf, erprobte Lösungen an der Hand und einen starken Partner an der Seite – starten Sie gemeinsam mit uns Ihr Parkhaus-Projekt. Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen.

Konzipieren, bauen, betreuen – mit System! Das ist GOLDBECK.

Wirtschaftlich, schnell, schlüsselfertig und in höchster Qualität realisieren wir Gewerbeobjekte mit den Schwerpunkten Industrie- und Logistikhallen, Bürogebäude und Parkhäuser. Darüber hinaus baut GOLDBECK auch Schulen, Sporthallen, Wohngebäude und Kindertagesstätten – immer nutzerorientiert geplant und individuell errichtet. Unser Leistungsspektrum umfasst zudem das Gebäudemanagement sowie das Bauen im Bestand. GOLDBECK ist sowohl Partner für die mittelständische Wirtschaft als auch für Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler und öffentliche Auftraggeber. Als Familienunternehmen pflegen wir eine Kultur der Werte: Leistungsbereitschaft, Menschlichkeit und Verantwortungsbewusstsein bestimmen unser Miteinander.

Konstruktive Details zum Anfassen:
In unseren SystemZentren in Bielefeld, Hirschberg und Leipzig können Sie Technik anhand von Exponaten in Originalgröße im wahrsten Sinne des Wortes „begreifen“.

Kompetenz vor Ort – immer in Ihrer Nähe

Gut, wenn ein Ansprechpartner immer in der Nähe ist. Noch besser, wenn er die regionalen Gegebenheiten kennt. Am besten ist es, wenn bei ihm alle Fäden zusammenlaufen und er kompetent all Ihre Fragen beantworten kann und immer zuverlässig an Ihrer Seite steht. Unser Niederlassungsnetz macht es möglich.

GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4–6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 9488-0

goldbeck.de

Technische Änderungen vorbehalten 06/2022 10362