

Komfort im Büro

Zukunftsorientiert und nah am Trend



Komfort im Büro

Wohlfühlen bringt Mehrwert

Berufs- und Privatleben nähern sich immer mehr an. Das Büro wird zum integralen Bestandteil des Lebens. Hier verbringen Menschen durchschnittlich 1.718 Stunden pro Jahr*. Je wohler sie sich dabei fühlen, umso leistungsfähiger sind sie. Laut Studien kann die Produktivität bei einer passenden Arbeitsumgebung um bis zu 36 % steigen**. Gleichzeitig sinken die Zahl der Krankentage und die Fluktuation.

Auf der Basis unserer interdisziplinären Arbeit und mit jahrelanger Projekterfahrung im Bau und Management von Bürogebäuden haben wir eine Systemlösung für das Komfortbüro der Zukunft entwickelt: die GOLDBECK Komfortstufen. Mit diesem Konzept, das die Gesundheit und das Wohlbefinden der Mitarbeiter in den Mittelpunkt stellt, geben wir Bauherren die Möglichkeit, ihr individuelles Maß an Komfort schnell und einfach zu konfigurieren und unterstützen Unternehmen auf dem Weg zu einem gesunden, leistungsfördernden Büroambiente.

* Reinhardt, Ulrich (o. A.), Studie „Freizeit-Monitor 2018“, Stiftung für Zukunftsfragen, verfügbar unter: http://www.freizeitmonitor.de/fileadmin/user_upload/freizeitmonitor/2018/Stiftung-fuer-Zukunftsfragen_Freizeit-Monitor-2018.pdf (Stand 12.05.2020).

** Kelter, Jörg. (2006), Office-Excellence-Check: Ergebnisse der Zwischenauswertung zur Orgatec 2006, Stuttgart, Fraunhofer-Institut Arbeitswirtschaft und Organisation.

6 Komfortbereiche
3 Komfortstufen
1 individuelle Lösung






Inhalt

Raumklima	06
Luft- und Lichtqualität	08
Raumakustik und Schallschutz	10
Ausstattungsqualitäten	12
Flexibilität	14
Gebäudeautomation	16

Raumklima

Das GOLDBECK Klimasystem begleitet Sie, wie ein perfektes Kleidungsstück durch das Jahr – nicht zu kalt, nicht zu warm und mit hohem Wohlfühl-Charakter. Neben dem idealen Raumklima überzeugt der individuell abgestimmte Energieverbrauch. Längst wird beispielsweise eine wirtschaftliche Kühlung nicht mehr an der theoretischen Maximallast, sondern am realen Bedarf der Nutzer orientiert. Unser nachhaltiges System arbeitet darüber hinaus mit intelligenten Sonnenschutzsystemen sowie energie- und wärmesparender Beleuchtung, sodass auch der Wärmeeintrag deutlich begrenzt werden kann. Flächenkühlung oder passiv erzeugte Geothermie halten die Kühlleistung zudem effizient. Ergänzend zum außenliegenden Sonnenschutz kann ein innenliegender Blendschutz installiert werden. Und jeder Nutzer bestimmt Temperatur und Frischluftzufuhr über die Wärme- und Kältesteuerung nach seinem persönlichen Empfinden.

	Standard	Premium	Premium-Plus
 Kälte	Flächenkühlung über Energieboden mit Einzelraumregelung	Flächenkühlung über Energieboden und Lüftung	Flächenkühlung über Energieboden und Lüftung mit zusätzlicher Kühlung über Induktionsgerät
 Wärme	Flächenheizung über Energieboden (+/-3° C regulierbar)	Flächenheizung über Energieboden und Lüftung (Wärmerückgewinnung durch mechanische Lüftungsanlage)	Flächenheizung über Energieboden und Lüftung (Wärmerückgewinnung durch mechanische Lüftungsanlage)
 Verschattung	Sonnenschutz via Raffstore	Sonnenschutz via Raffstore inkl. Sonnenstandsnachführung	Sonnenschutz via Raffstore inkl. geschossweiser Sonnenstandsnachführung






Ab einer Raumtemperatur von 26° C ist bereits mit Konzentrationsmangel und Leistungsabfall zu rechnen*



* WEKA MEDIA Redaktion (2018), Temperatur am Arbeitsplatz: Gesetzliche Regelung und Schutzmaßnahmen, WEKA MEDIA GmbH & Co. KG, verfügbar unter: <https://www.weka.de/arbeitschutz-gefahrstoffe/zulaessige-temperatur-am-arbeitsplatz/> (Stand 12.05.2020).

Luft- und Lichtqualität

Mit unseren drei Komfortstufen im Bereich Luftqualität kann der Schadstoffgehalt der Innenraumluft kontrolliert nachvollzogen werden. In Büroräumen liegt der CO₂-Gehalt der Luft bei geschlossenen Fenstern bereits nach 40 Minuten, in Besprechungsräumen schon nach 20 Minuten Nutzung über den empfohlenen Richtwerten. Das GOLDBECK System bietet die Möglichkeit, die Gesundheit und Leistungsfähigkeit Ihrer Mitarbeiter zu unterstützen. Die Frischluftzufuhr ist sowohl händisch als auch mechanisch regelbar, wobei die Fenster immer zu öffnen sind. Zudem kann, wenn gewünscht, auch eine Luftbefeuchtung installiert werden.

	Standard	Premium	Premium-Plus
 Lüftung	<ul style="list-style-type: none"> In den Büroräumen manuell über Fenster In Besprechungsräumen mechanisch 	Flächendeckend mechanisch über Lüftungsöffnungen im flurseitigen Deckenkoffer	<ul style="list-style-type: none"> Flächendeckend mechanisch über Drallauslässe bzw. Induktionsgeräte In Besprechungsräumen CO₂- oder präsenzgeführt
 Schadstofffreiheit	Baustoffe gem. den gesetzl. Vorgaben	Schadstoffarme Baustoffe gem. den Vorgaben des DGNB-Mehrfachzertifikats	Messung der Innenraumluft nach Maßstäben der DGNB
 Luftfeuchtigkeit	Keine Maßnahmen zur Befeuchtung	Keine Maßnahmen zur Befeuchtung	Aktive Luftbefeuchtung (rel. Feuchte ≥ 30 % im Winter)
 Natürliche Beleuchtung	Tageslicht am Arbeitsplatz nach ASR	Tageslicht in den Fluren/ Kombizonen durch Glasseiten- teile oder Oberlichter	Erhöhter Tageslichtanteil in Fluren und Kombizonen durch mind. 50 % transparenten Anteil in den zugehörigen Trennwänden
 Blendschutz	Keine Maßnahmen zum innenliegenden Blendschutz	Vorrüstung für innen- liegenden Blendschutz	Innenliegender Blendschutz

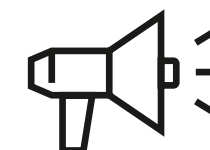
Steigt der CO₂-Wert über 1.500 ppm, kann dies die Konzentrationsfähigkeit beeinträchtigen sowie Kopfschmerzen und Müdigkeit verursachen*



* Springer Medizin Verlag (2008), Bekanntmachung des Bundesumweltamtes: Gesundheitliche Bewertung von Kohlendioxid in der Innenraumluft – Mitteilungen der Ad-hoc-Arbeitsgruppe Innenraumrichtwerte der Innenraumluftthygiene-Kommission des Umweltbundesamtes und der Obersten Landesgesundheitsbehörden, verfügbar unter: https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/pdfs/kohlendioxid_2008.pdf [Stand 12.05.2020].






Jeder Zweite wird mehrmals täglich durch Lärm bei der Arbeit gestört – das führt zu Konzentrationsmangel und mindert die Produktivität*



Raumakustik und Schallschutz

Studien belegen, dass Lärm der größte Störfaktor am Arbeitsplatz ist. Und zwar nicht nur verursacht durch die Außenwelt (Straßenlärm etc.), sondern auch und vor allem durch Geräusche und Lärm, die im Inneren entstehen. Eine optimale Akustik hilft, das zu minimieren, was stört, und das zu verstärken, was gehört werden soll. Denken Sie an die alten Amphitheater: Die Schauspieler werden gehört, doch das Getuschel der Zuschauer dringt nicht an ihr Ohr. Die verschiedenen GOLDBECK Komfortstufen entsprechen alle den neuesten Richtlinien und bieten höchste Akustikqualität. Unterschiedlich starke Wand- und Deckendämmungen ermöglichen einen individuellen Schallschutz.

	Standard	Premium	Premium-Plus
 Raumakustik	Akustisch wirksame Abhangdecke	Akustisch wirksame Abhangdecke gem. den Empfehlungen der DIN 18041	Simulation bzw. Berechnung der notwendigen Maßnahmen in den maßgeblichen Räumen
 Schutz vor Innenlärm	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Normaler Schallschutz der Bürowände und Türen ▪ Besprechungsräume gem. den Anforderungen an Räume mit Vertraulichkeit 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhöhter Schallschutz der Bürowände und Türen ▪ Besprechungsräume gem. den Anforderungen an Räume mit Vertraulichkeit 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhöhter Schallschutz der Bürowände und Türen ▪ Besprechungsräume gem. den erhöhten Anforderungen an Räume mit Vertraulichkeit
 Schutz vor Außenlärm	Fenster gemäß den standortbezogenen Anforderungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fenster gemäß den standortbezogenen Anforderungen ▪ Mechanische Lüftung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fenster gemäß den standortbezogenen Anforderungen ▪ Mechanische Lüftung




* Plantronics (2018), Lärm am Arbeitsplatz – hören, gehört werden und konzentriert arbeiten, Umfrageergebnisse Deutschland Oktober 2017, verfügbar unter: <https://docplayer.org/111156511-Laerm-am-arbeitsplatz.html> (Stand 12.05.2020).



Bis zu 36 % mehr Produktivität bei optimaler Arbeitsumgebung*

Ausstattungsqualitäten





Die Ausstattungsqualitäten eines Büros bestimmen Erscheinungsbild, Bedienbarkeiten und Wohlfühl-Charakter. Ob technische Ausstattung oder optische Highlights: GOLDBECK bietet Ihnen individuelle Lösungen in Design und Funktion, die ein komfortables Nutzererlebnis kreieren.

	Standard	Premium	Premium-Plus
 Oberflächen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nadelvlies in Büros, Feinsteinzeug (30x30 cm) in Treppenhäusern ▪ Mineralfaserdecken gelocht, sichtbare Schiene ▪ Raufasertapete 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schlingenware oder Velours in Büros, Feinsteinzeug (30x60 cm) in Treppenhäusern ▪ Mineralfaserdecke glatt, sichtbare Schiene ▪ Malervlies oder Glasgewebe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schlingenware oder Velours in Büros, Betonwerk- oder Naturstein in Treppenhäusern ▪ Gipskarton Lochdecke ▪ Malervlies oder Q3-gespachtelt
 Beleuchtung	Rastereinbauleuchten	Pendelleuchten	Stehleuchten
 Sanitär	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trennwände aufgeständert ▪ Armaturen manuell ▪ Feinsteinzeug (30x60 cm) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trennwände raumhoch ▪ Waschtischarmaturen berührungslos ▪ Feinsteinzeug (30x60 cm) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trennwände in Trockenbau ▪ Vollständig berührungslos ▪ Feinsteinzeug (60x60 cm)

* Kelter, Jörg (2006), Office-Excellence-Check: Ergebnisse der Zwischenauswertung zur Orgatec 2006, Stuttgart, Fraunhofer-Institut Arbeitswirtschaft und Organisation.

Flexibilität

GOLDBECK Bürogebäude sind flexibel in Gestaltung und Nutzung. Im Innenausbau bieten sich Ihnen verschiedene Möglichkeiten und Kombinationen. So variieren die Fensterflügel und der Sonnenschutz pro Raster sowie die Aufteilung und Verteilung der Heizung und Kühlung. Diese Variationsmöglichkeiten erlauben es, schon heute das Büro von morgen zu denken, denn die Nutzungsmöglichkeiten bleiben variabel: Von Großraum bis Einzelbüro ist alles denk- und jederzeit umsetzbar.

	Standard	Premium	Premium-Plus
 Fensterflügel	Ein Flügel pro 2,50 m / 2,70 m-Raster	Ein Flügel pro 2,50 m / 2,70 m-Raster	Zwei Flügel pro 2,50 m / 2,70 m-Raster
 Sonnenschutz	Lamellen-Behang gekoppelt b=2,50 m / 2,70 m, Motor alle 5,00 m / 5,40 m	Lamellen-Behang b=2,50 m / 2,70 m, jeweils mit Motor	Lamellen-Behang gekoppelt b=1,25 m / 1,35 m, Motor alle 2,50 m / 2,70 m
 Verteilung Heizung und Kühlung	2-Leiter-System im Schacht und im Geschoss (gebäudeweise umschaltbar)	4-Leiter-System im Schacht und 2-Leiter-System im Geschoss (geschossweise umschaltbar)	4-Leiter-System im Schacht und im Geschoss (geschoss- und fassadenweise umschaltbar)
 Aufteilung Heizung und Kühlung	Steuerung je 2,50 m / 2,70 m-Raster	Steuerung je 2,50 m / 2,70 m-Raster	Steuerung je 1,25 m / 1,35 m-Raster

* Haufe Online Redaktion (2014), News Büroformen: „Mitarbeiter fordern flexible Konzepte“, verfügbar unter: https://www.haufe.de/personal/hr-management/buerokonzepte-mitarbeiter-fordern-flexible-konzepte_80_256482.html (Stand 12.05.2020).



Weltweit gibt es:
 34 % Einzelbüros,
 41 % Kombinationen aus Einzel- und Großraumbüros,
 25 % Großraumbüros*







Das „normale“ Nutzerverhalten führt zu unnötig hohem Energieverbrauch – Gebäudeautomation leistet einen großen Beitrag zur Energieeffizienz*

Gebäudeautomation

Die vernetzte Kommunikation und Steuerung von technischen Anlagen zur Wärme- und Kälteerzeugung sowie von Lüftungsanlagen schafft ein intelligentes, integriertes Gesamtsystem. Die Anlagenautomation ermöglicht so ein reibungsloses Zusammenspiel aller Komponenten und sorgt für kalkulierbare Betriebskosten. Eine gut durchdachte Raumsteuerung ermöglicht neben einem hohen Nutzerkomfort durch die bedarfsgeführte Regelung der technischen Raumausstattung auch eine flexible Raumgestaltung – heute und in Zukunft.

	Standard	Premium	Premium-Plus
 Anlagenautomation	<ul style="list-style-type: none"> Intelligente, integrierte Steuerung der zentralen Anlagentechnik Dashboard mit Fernzugriffsfunktion und Speicherung ausgewählter Betriebsdaten für fünf Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Intelligente, integrierte Steuerung der zentralen Anlagentechnik Dashboard mit Fernzugriffsfunktion und Speicherung ausgewählter Betriebsdaten für fünf Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Intelligente, integrierte Steuerung der zentralen Anlagentechnik Dashboard mit Fernzugriffsfunktion und Speicherung ausgewählter Betriebsdaten für fünf Jahre Servicepaket zur kontinuierlichen Optimierung der Anlagenperformance
 Raumautomation	<ul style="list-style-type: none"> Manuelle Bedienung über Schalter und Thermostate mit Funktionsanzeige 	<ul style="list-style-type: none"> Automatische Steuerung über die Raumautomation Manuelle Bedienung über kompakte Raumbediengeräte 	<ul style="list-style-type: none"> Automatische Steuerung über die Raumautomation Manuelle Bedienung über flexible, kabellose Funk-Raumbediengeräte

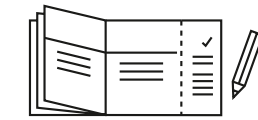
* Becker, Martin & Knoll, Peter (2011), Kurzzusammenfassung der Studie „Energieeffizienz durch Gebäudeautomation mit Bezug zur DIN V 18599 und DIN EN 15232“, Hochschule Biberach (HBC) – Hochschule für Bauwesen und Wirtschaft – Institut für Gebäude- und Energiesysteme (IGE) – Fachgebiet MSR-Technik und Gebäudeautomation, verfügbar unter: https://www.zvei.org/fileadmin/user_upload/Verband/Fachverbaende/Elektroinstallationsysteme/Studie_Energieeffizienz_durch_Gebaeudeautomation/Kurzfassung-ZVEI-Studie-Energieeffizienz-durch-Gebaeudeautomation.pdf (Stand 12.05.2020).

Mehr zu GOLDBECK Bürogebäuden

Entdecken Sie unsere Prospekte „Bürogebäude“ und „Bürogebäude Architektur“.

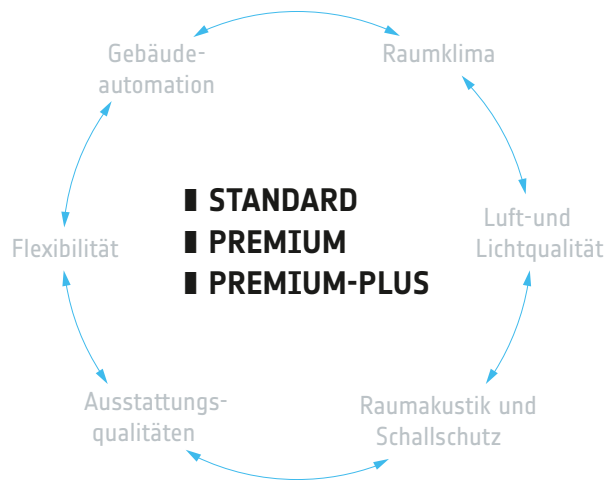


Alle Prospekte finden Sie auch online unter goldbeck.de/downloads



Ihre Komfortstufen-Auswahl

	Standard	Premium	Premium-Plus
Raumklima			
Kälte			
Wärme			
Verschattung			
Luft- und Lichtqualität			
Lüftung			
Schadstofffreiheit			
Luftfeuchtigkeit			
Natürliche Beleuchtung			
Blendschutz			
Raumakustik und Schallschutz			
Raumakustik			
Schutz vor Innenlärm			
Schutz vor Außenlärm			
Ausstattungsqualitäten			
Oberflächen			
Beleuchtung			
Sanitär			
Flexibilität			
Fensterflügel			
Sonnenschutz			
Verteilung – Heizung / Kühlung			
Aufteilung – Heizung / Kühlung			
Gebäudeautomation			
Anlagenautomation			
Raumautomation			



GOLDBECK GmbH
 Ummelner Straße 4-6
 33649 Bielefeld
 Tel. +49 521 9488-0
goldbeck.de

Checkliste

Halten Sie Ihre Wünsche direkt in der Checkliste fest. Einfach aufklappen und ankreuzen. Ihre Rückfragen beantworten wir gern bei einem persönlichen Beratungsgespräch.

