

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de
www.goldbeck.de



4. März 2024

Pressemitteilung

Systematisiert und seriell: Goldbeck baut 860 Wohnungen in Berlin

Das Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck plant und baut 860 Wohnungen in Berlin-Neukölln. Goldbeck realisiert die Wohngebäude systematisiert und seriell. Die ersten Wohnungen im Quartier „Greenpark“ am Teltowkanal sind bereits in einem Jahr bezugsbereit. Die Fertigstellung des gesamten Projektes ist für 2026 geplant.

Bielefeld, 04 Mrz. 24. Auftraggeber für das Projekt sind Bauwens sowie Indigo Invest. Insgesamt plant und baut Goldbeck 15 Wohngebäude mit rund 860 Wohnungen auf ca. 39.000 Quadratmetern. Goldbecks systematisierte Bauweise ermöglicht die serielle Realisierung der Wohnungen. Das Unternehmen fertigt wesentliche Bauelemente industriell in eigenen Werken vor und montiert sie passgenau auf der Baustelle. Das ermöglicht ein hohes Tempo beim Bau. Während andere Bauunternehmen die Errichtung der Gebäude auf der Baustelle starten, setzt Goldbeck die vorgefertigten Elemente wie in einem Baukastensystem vor Ort zusammen. „Wir bauen Wohnungen auf eine Art, die Berlin hilft: schnell, wirtschaftlich und mit einer hohen Qualität“, betont

Jan-Hendrik Goldbeck, geschäftsführender Gesellschafter von Goldbeck.

Mehr Tempo beim Wohnungsbau durch serielles Bauen

Das Projekt „Greenpark“ entsteht in einer Zeit, in der die Nachfrage an Wohnungen in Deutschland das Angebot deutlich übersteigt. Zudem nehmen die wirtschaftlichen Herausforderungen für die Baubranche zu. „Wir können es uns in Deutschland nicht leisten, beim Bau einer Wohnung immer wieder mit einem weißen Blatt zu starten. Unsere systematisierte Bauweise ermöglicht eine schnelle Planung und Abwicklung von hochwertigem Wohnraum – und das in Serie. Für uns ist der Wohnungsbau entgegen der aktuellen Stimmung in der Baubranche ein Perspektivprodukt“, ordnet Jan-Hendrik Goldbeck ein.

Vielfältigen Lebensraum schaffen

Wo früher ein sanierungsbedürftiges Schwimmbad war, entstehen bis 2026 insgesamt ca. 39.000 Quadratmeter Wohnfläche. Davon profitiert auch der soziale Wohnraum: Das Projekt sieht ca. 100 Sozialwohnungen vor. Das neue Wohnquartier bietet auch Raum für die Erziehung der Kleinsten. Dafür baut Goldbeck eine Kita. Um die Gemeinschaft der Menschen im „Greenpark“ zu fördern und einen vielfältigen Lebensraum zu schaffen, ist zudem ein Kinderspielplatz sowie ein Padel- und ein Basketballfeld geplant. Eingebettet in eine grüne Umgebung am Teltowkanal verfügt das Wohnquartier „Greenpark“ nicht nur über eine sehr gute Anbindung an Schulen und Ärzte, sondern befindet sich auch in der Nähe des beliebten Tempelhofer Feldes.



Bildbeschreibung: Goldbeck baut 860 Wohnungen in Berlin-Neukölln seriell.

Bild Copyright: Bauwens GmbH & Co. KG



Bildbeschreibung: Goldbecks systematisierte Bauweise ermöglicht serielles Bauen. So entsteht schnell hochwertiger Wohnraum.

Bild Copyright: Bauwens GmbH & Co. KG

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien in Europa. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „building excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Büro- und Schulgebäude, Parkhäuser und Wohngebäude. Bauen im Bestand sowie gebäudenaher Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2022/23 573 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,7 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 12.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.